

全 國	購置住宅 貸款餘額 (億元)	建 築 貸款餘額 (億元)	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建築物所有權 買賣移轉登記 (棟)	北 台 灣 住風風向球 指數	北 台 灣 住風風向球 增 減		國 泰 可能成交價 指 數	信義房價 指 數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	63,832	16,461	9,309	7,457	20,473	25.6	藍燈	Q1	99.53	101.48	9.24	38.04
2月	63,801	16,518	9,665	4,467	16,402	28.2	藍燈					
3月	63,983	16,502	6,893	7,067	22,838	33.6	黃藍燈					
4月	64,209	16,606	4,627	6,061	19,842	32.2	黃藍燈					
5月	64,459	16,629	6,789	6,122	23,086	32.1	黃藍燈	Q2	101.89	102.98	9.46	38.90
6月	64,831	16,688	6,535	6,524	26,529	32.5	黃藍燈					
7月	65,072	16,718	6,188	7,166	22,231	30.2	藍燈					
8月	65,301	16,826	8,625	9,026	23,383	30.5	藍燈	Q3	100.79	101.98	9.22	37.84
9月	65,564	16,954	7,273	9,781	22,306	29.7	藍燈					
10月	65,743	17,033	8,017	8,192	19,653	34.3	黃藍燈					
11月	66,101	17,114	9,366	9,413	24,272	33.5	黃藍燈	Q4	104.26	102.83	9.16	37.58
12月	66,478	17,384	9,721	9,954	25,131	30.6	藍燈					
107年1月	66,734	17,282	10,106	9,897	26,567	30.2	藍燈					
2月	66,776	17,359	5,568	5,823	14,974	28.0	藍燈	Q1	104.98	103.34	9.08	37.25
3月	67,000	17,335	5,512	11,820	24,519	32.4	藍燈					
4月	67,184	17,497	5,465	8,850	19,187	33.9	黃藍燈					
5月	67,519	17,547	8,749	11,305	26,894	34.0	黃藍燈	Q2	107.48	104.14	9.00	36.90
6月	67,843	17,730	8,876	10,959	23,989	32.6	黃藍燈					
7月	68,176	17,757	8,051	9,075	25,818	32.2	黃藍燈					
8月	68,367	17,825	7,300	10,866	21,980	30.9	藍燈	Q3	106.65	103.57	8.82	36.17
9月	68,706	18,020	8,373	9,639	21,904	31.2	藍燈					
10月	69,052	18,145	8,250	10,709	24,302	30.9	藍燈					
11月	69,414	18,321	10,828	10,521	24,292	27.2	藍燈	Q4	113.00	104.74	8.57	35.12
12月	69,774	18,581	9,694	11,616	23,541	31.7	藍燈					
108年1月	69,948	18,666	7,180	13,459	25,882	27.1	藍燈					
2月	70,039	18,643	6,503	6,435	14,968	26.9	藍燈	Q1	114.79	105.52	8.66	35.53
3月	70,258	18,863	7,947	12,881	23,374	32.3	黃藍燈					
4月	70,563	19,074	7,409	12,184	24,685	32.6	黃藍燈					
5月	71,001	19,245	8,139	13,674	28,428	34.7	黃藍燈	Q2	114.48	107.39	8.79	36.06
6月	71,432	19,532	6,991	9,228	25,814	32.2	黃藍燈					
7月	71,993	19,652	8,117	13,546	29,625	37.3	黃藍燈					
8月	72,195	19,857	10,334	12,898	22,577	33.1	黃藍燈	Q3	116.66	106.98	8.47	34.73
9月	72,560	20,011	5,578	11,336	23,438	37.2	黃藍燈					
10月	73,069	20,367	7,670	13,868	27,452	35.4	黃藍燈					
11月	73,561	20,618	8,307	13,905	25,625	33.3	黃藍燈	Q4	117.77	108.13	8.58	35.15
12月	74,125	20,944	7,330	14,364	28,407	31.5	藍燈					
109年1月	74,252	21,043	8,079	11,338	20,239	32.0	黃藍燈					
2月	74,558	21,279	4,193	11,891	23,388	30.3	藍燈	Q1	119.60	108.34	8.62	35.30
3月	74,941	21,560	7,906	10,923	25,734	32.3	黃藍燈					
4月	75,313	21,790	7,454	12,345	23,072	32.2	黃藍燈					
5月	75,684	22,088	6,817	11,298	22,378	37.0	黃藍燈	Q2	125.22	110.36	8.66	34.64
6月	76,138	22,462	7,384	13,719	25,967	38.5	黃藍燈					
7月	76,701	22,688	9,011	16,390	30,551	39.4	黃藍燈					
8月	77,377	22,933	8,984	13,968	29,310	39.2	黃藍燈	Q3	127.70	113.51	9.19	36.76
9月	78,113	23,234	8,762	15,581	31,772	39.1	黃藍燈					
10月	78,769	23,652	7,369	10,717	28,043	39.4	黃藍燈					
11月	79,493	24,102	10,461	13,652	31,169	41.2	黃藍燈	Q4	127.30	115.16	9.20	36.81
12月	80,423	24,612	11,087	16,864	35,366	39.0	黃藍燈					
110年1月	81,058	24,978	9,231	19,733	30,792	44.1	綠燈					
2月	81,319	25,148	5,476	10,448	20,286	41.7	黃藍燈	Q1	95.00	120.05	9.13	36.54
3月	81,875	25,394	8,741	15,179	29,753	45.8	綠燈					
4月	82,473	25,592	7,599	11,853	29,485	45.9	綠燈					
5月	83,246	25,820	6,592	12,605	32,122	45.3	綠燈	Q2	95.00	121.93	9.07	36.27
6月	84,069	26,209	8,718	12,493	32,707	33.8	黃藍燈					
7月	84,522	26,560	9,669	16,297	23,129	37.7	黃藍燈					
8月	84,834	26,826	7,565	14,224	22,742	42.7	綠燈	Q3	99.00	125.03	9.24	36.90
9月	85,443	27,018	9,701	12,270	27,863	49.2	綠燈					
10月	86,146	27,258	11,300	11,574	30,160	50.1	綠燈					
11月	86,994	27,537	10,228	13,509	32,734	50.6	綠燈	Q4	106.00	132.00	9.46	37.83
12月	88,030	28,084	9,329	19,466	36,421	49.0	綠燈					
111年1月	88,693	28,327	11,209	16,383	31,875	45.3	綠燈	Q1	121.05	136.94	9.58	38.35
2月	88,956	28,566	4,885	9,189	20,172	44.6	綠燈					
3月	89,613	28,857	10,588	13,487	32,729	48.7	綠燈					
4月	90,218	28,996	8,195	13,719	28,861	45.4	綠燈	Q2	128.33	139.94	9.69	39.62
5月	90,906	29,257	7,419	17,216	29,594	45.7	綠燈					
6月	91,406	29,580	8,792	15,381	27,571	43.6	綠燈					
7月	91,825	29,887	8,432	12,585	24,229	51.8	綠燈					
8月	92,075	30,046	9,831	16,015	25,084	45.7	綠燈	Q3	132.17	144.58	9.80	40.55
9月	92,427	30,273	10,156	19,252	23,816	46.1	綠燈					
10月	92,694	30,578	12,295	12,612	22,562	42.2	黃藍燈					
11月	93,204	30,838	7,734	19,311	24,665	41.5	黃藍燈	Q4	133.06	142.06	9.61	40.25
12月	93,773	30,979	11,875	14,808	26,943	46.8	綠燈					
112年1月	93,665	31,213	7,062	8,557	16,657	42.7	綠燈					
2月	93,884	31,396	6,122	9,780	20,391	42.1	綠燈	Q1	130.98	143.83	9.72	41.19
3月	94,149	31,503	8,359	16,782	27,243	48.1	綠燈					
4月	94,480	31,722	7,818	10,690	20,593	47.6	綠燈					
5月	95,032	31,878	11,934	10,843	27,772	43.0	綠燈	Q2	138.64	147.11	9.82	42.09
6月	95,638	32,061	9,606	14,315	26,286	43.4	綠燈					
7月	96,164	32,135	10,597	13,434	25,580	46.6	綠燈					
8月	96,814	32,264	10,822	13,064	26,595	43.0	綠燈	Q3	136.88	149.82	9.86	42.25
9月	97,608	32,349	11,655	11,634	27,637	46.5	綠燈					
10月	98,398	32,559	11,049	11,129	26,992	45.5	綠燈					
11月	99,321	32,351	12,398	12,611	30,056	45.5	綠燈	Q4	137.19	153.44		
12月	100,038	32,258	10,334	12,714	31,169	43.7	綠燈					
113年1月	10,114	32,397	13,216	10,195	32,191	44.2	綠燈	Q1				
2月	10,138	32,546	8,077	6,577	18,920	44.8	綠燈					

台 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	340	357	1,763	106年Q1	100.03	101.14	15.52	63.90
2月	115	219	1,441					
3月	313	1,008	1,993					
4月	636	122	1,707					
5月	393	177	2,006	Q2	108.03	100.96	15.64	64.29
6月	64	436	2,188					
7月	613	600	1,976					
8月	255	519	2,129					
9月	352	589	1,948	Q3	106.13	100.08	15.12	62.08
10月	376	458	1,683					
11月	1,053	483	2,060					
12月	441	810	2,553					
107年1月	712	1,239	2,343	107年Q1	101.18	101.82	15.00	61.54
2月	477	640	1,344					
3月	537	1,507	2,886					
4月	347	233	1,791					
5月	232	1,153	2,631	Q2	109.11	101.68	15.01	61.56
6月	186	1,241	2,204					
7月	1,351	640	2,714					
8月	433	534	1,960					
9月	192	916	2,179	Q3	103.81	102.46	14.07	57.70
10月	295	751	2,489					
11月	396	296	2,153					
12月	350	1,398	2,138					
108年1月	349	451	2,293	108年Q1	105.06	103.35	14.15	58.07
2月	286	585	1,423					
3月	668	813	2,055					
4月	420	1,187	2,241					
5月	459	1,615	2,743	Q2	111.80	104.70	14.45	59.25
6月	486	852	2,432					
7月	480	692	2,875					
8月	760	1,064	2,119					
9月	461	908	2,172	Q3	108.13	103.80	13.73	56.28
10月	326	818	2,464					
11月	392	2,205	2,396					
12月	431	722	2,530					
109年1月	568	1,219	1,915	109年Q1	107.95	103.25	13.94	57.06
2月	227	539	2,343					
3月	132	1,223	2,483					
4月	819	319	2,311					
5月	131	650	2,118	Q2	108.53	105.92	14.39	57.57
6月	114	756	2,286					
7月	651	678	2,892					
8月	540	331	2,477					
9月	348	944	3,133	Q3	114.02	110.03	15.29	61.14
10月	540	477	2,699					
11月	416	904	3,271					
12月	349	1,680	3,252					
110年1月	848	1,099	2,908	110年Q1	99.00	112.73	15.54	62.17
2月	331	568	2,051					
3月	304	996	2,806					
4月	115	925	2,712					
5月	316	635	2,999	Q2	100.00	115.12	15.79	63.11
6月	153	1,034	2,967					
7月	96	732	1,937					
8月	232	581	1,947					
9月	592	717	2,487	Q3	104.00	115.62	15.86	63.35
10月	391	1,405	2,447					
11月	432	883	2,711					
12月	734	1,729	2,869					
111年1月	609	1,355	2,720	111年Q1	116.63	122.02	16.22	64.91
2月	486	819	1,915					
3月	566	1,452	3,200					
4月	1,185	1,608	2,747					
5月	64	754	3,068	Q2	119.56	124.71	16.17	66.12
6月	680	495	2,452					
7月	496	725	2,273					
8月	245	716	2,236					
9月	820	842	1,958	Q3	114.12	127.50	16.20	67.07
10月	83	428	1,926					
11月	246	941	1,999					
12月	652	531	2,117					
112年1月	351	875	1,557	112年Q1	119.41	122.47	15.22	64.50
2月	886	752	1,865					
3月	569	610	2,255					
4月	368	1,118	1,975					
5月	372	1,180	2,553	Q2	130.32	127.28	15.52	66.54
6月	292	837	2,485					
7月	399	951	2,268					
8月	89	1,289	2,135					
9月	615	1,506	2,562	Q3	116.65	127.82	15.67	67.13
10月	504	1,478	2,259					
11月	443	574	2,441					
12月	627	1,070	2,380					
113年1月	320	478	2,891	113年Q1				
2月	467	648	1,708					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價指數為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，自測修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

新 北 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	3,483	2,069	4,517					
2月	699	604	3,143	106年Q1	93.29	100.63	12.49	51.45
3月	1,446	1,084	4,321					
4月	722	850	3,636	Q2	91.04	101.92	12.70	52.19
5月	1,949	1,253	4,296					
6月	657	954	5,614					
7月	1,770	424	4,223					
8月	1,991	497	4,278	Q3	91.10	101.67	12.48	51.21
9月	898	1,395	4,787					
10月	2,016	3,154	4,088					
11月	1,962	1,672	4,384	Q4	91.33	102.93	12.71	52.19
12月	4,032	1,492	4,707					
107年1月	4,259	1,101	4,916	107年Q1	99.25	103.09	12.75	52.30
2月	1,904	938	2,768					
3月	644	2,016	4,838					
4月	470	2,238	3,909	Q2	103.27	103.89	12.27	50.32
5月	3,228	2,221	5,419					
6月	842	1,537	5,629					
7月	2,593	1,599	5,537	Q3	101.00	103.41	12.14	49.79
8月	1,317	2,010	4,533					
9月	1,370	2,060	4,848					
10月	1,683	1,205	4,704	Q4	97.87	103.10	11.85	48.56
11月	2,112	1,186	4,964					
12月	2,300	2,089	4,588					
108年1月	866	2,304	4,872	108年Q1	96.79	104.47	12.03	49.36
2月	2,932	826	3,214					
3月	1,935	2,609	4,613					
4月	1,297	2,126	4,777	Q2	96.78	107.11	11.85	48.59
5月	2,587	1,976	5,598					
6月	1,856	1,364	4,992	Q3	99.00	105.05	11.66	47.80
7月	1,036	2,673	5,985					
8月	3,225	2,489	4,665					
9月	660	1,150	4,937	Q4	104.69	106.39	11.72	48.01
10月	1,769	2,135	5,576					
11月	1,367	1,953	5,052					
12月	1,518	2,835	5,754					
109年1月	1,171	1,622	3,952	109年Q1	108.19	107.53	11.71	47.94
2月	274	1,624	4,460					
3月	979	1,122	4,849	Q2	106.10	107.88	11.51	46.04
4月	1,557	3,018	4,591					
5月	679	1,913	4,179	Q3	109.38	110.88	12.16	48.63
6月	1,917	1,853	5,144					
7月	1,183	3,410	6,142	Q4	105.36	113.57	12.09	48.36
8月	1,302	3,093	5,694					
9月	1,347	2,438	6,331					
10月	689	1,202	5,549	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
11月	1,688	3,282	6,047					
12月	1,434	2,339	6,408	Q3	99.00	119.61	12.13	48.46
110年1月	1,918	3,253	5,728					
2月	596	2,197	3,710	110年Q1	97.00	117.71	12.25	49.01
3月	1,256	2,088	5,797					
4月	2,314	2,126	6,325	Q2	97.00	116.94	12.13	48.48
5月	609	1,738	6,549					
6月	1,364	1,235	5,609	Q3	110.00	125.87	12.52	50.02
7月	1,266	2,183	4,460					
8月	1,717	1,993	4,411	Q4	119.12	130.82	12.85	51.45
9月	2,056	1,141	5,236					
10月	2,190	1,189	6,425	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
11月	1,402	2,387	7,113					
12月	1,536	2,386	6,934	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
111年1月	1,844	1,671	6,202					
2月	1,336	1,269	3,986	111年Q1	119.12	130.82	12.85	51.45
3月	1,411	1,873	6,406					
4月	809	1,097	6,113	Q2	118.99	134.06	12.82	52.41
5月	693	2,602	5,721					
6月	718	2,558	5,394	Q3	126.79	136.71	12.96	53.66
7月	1,363	1,897	4,697					
8月	1,198	3,737	4,468	Q4	129.97	135.54	12.68	53.10
9月	1,671	5,555	4,120					
10月	1,217	1,766	3,851	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
11月	1,873	3,048	4,228					
12月	2,385	2,533	4,988	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
112年1月	355	614	2,595					
2月	751	2,051	4,387	112年Q1	132.13	136.64	12.77	54.13
3月	570	5,578	5,539					
4月	685	2,643	3,865	Q2	134.10	140.45	12.93	55.41
5月	572	1,698	5,562					
6月	2,710	1,914	5,267	Q3	140.74	143.12	12.92	55.35
7月	3,036	1,795	4,891					
8月	1,487	3,076	4,774	Q4	142.39	147.32		
9月	3,168	2,768	5,304					
10月	2,444	1,111	5,955					
11月	1,058	1,491	6,042					
12月	1,763	1,440	5,828					
113年1月	1,555	1,649	5,780	113年Q1				
2月	1,340	625	3,641					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數期間調整至105年Q1，標準房價指數為110年之交易樣本，採用新的標準房組成本重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，自溯修正110年Q1~Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

桃園縣市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 動	信義房價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,362	1,501	3,753	106年Q1	113.34	桃園市100.79 新竹縣102.10	桃園市8.49 新竹縣8.50	桃園市34.95 新竹縣35.02
2月	736	1,075	3,286				新竹市8.87	新竹市36.54
3月	1,796	1,965	4,514				桃園市8.30	桃園市34.10
4月	1,113	1,113	3,948	Q2	100.70	桃園市104.32 新竹市104.52	新竹縣8.74	新竹縣35.09
5月	1,003	652	4,430				新竹市8.79	新竹市36.14
6月	1,476	1,779	5,140				桃園市8.22	桃園市33.76
7月	790	2,395	4,584	Q3	104.31	桃園市103.71 新竹縣102.08	新竹縣8.73	新竹縣35.82
8月	2,637	2,849	4,644				新竹市8.05	新竹市33.06
9月	1,689	2,461	4,252				桃園市8.14	桃園市33.42
10月	1,174	1,293	3,812	Q4	107.65	桃園市103.55 新竹縣102.36	新竹縣8.62	新竹縣35.39
11月	1,157	2,468	5,323				新竹市8.18	新竹市33.58
12月	1,476	1,999	4,755				桃園市8.07	桃園市33.13
107年1月	1,170	1,320	5,422	107年Q1	110.28	桃園市105.62 新竹縣106.38	新竹縣8.19	新竹縣33.59
2月	823	1,341	2,761				新竹市7.98	新竹市32.74
3月	1,477	1,454	4,441				桃園市8.12	桃園市33.32
4月	1,242	1,328	3,486	Q2	110.60	桃園市107.86 新竹縣106.8	新竹縣8.37	新竹縣34.31
5月	1,394	1,032	5,116				新竹市7.76	新竹市31.81
6月	1,996	3,222	4,654				桃園市7.51	桃園市30.79
7月	1,106	1,775	5,537	Q3	103.51	桃園市106.94 新竹縣106.78	新竹縣8.02	新竹縣32.89
8月	2,071	2,186	4,520				新竹市7.55	新竹市30.93
9月	2,590	2,442	4,213				桃園市7.20	桃園市29.51
10月	1,507	1,900	4,380	Q4	117.29	桃園市106.77 新竹縣111.00	新竹縣8.15	新竹縣33.41
11月	2,563	1,540	4,796				新竹市6.90	新竹市28.29
12月	750	1,640	4,641				桃園市7.39	桃園市30.33
108年1月	1,352	2,020	4,704	108年Q1	桃園市116.33 新竹縣121.09	桃園市109.29 新竹縣108.82	新竹縣7.83	新竹縣31.11
2月	1,080	760	2,678				新竹市6.91	新竹市29.34
3月	2,038	1,934	4,100				桃園市7.35	桃園市30.16
4月	2,388	2,051	4,564	Q2	桃園市116.92 新竹縣113.32	桃園市105.66 新竹市110.20	新竹縣8.24	新竹縣33.77
5月	1,347	3,152	5,352				新竹市6.70	新竹市27.49
6月	1,305	1,162	5,922				桃園市7.24	桃園市29.67
7月	2,469	2,661	5,731	Q3	桃園市110.82 新竹縣109.67	桃園市109.87 新竹縣111.61	新竹縣8.10	新竹縣33.22
8月	1,141	1,684	4,323				新竹市6.85	新竹市28.07
9月	2,341	1,738	4,567				桃園市7.26	桃園市29.73
10月	2,422	1,577	5,407	Q4	桃園市111.21 新竹縣115.92	桃園市109.68 新竹市113.75	新竹縣8.26	新竹縣33.84
11月	1,830	1,677	5,821				新竹市6.74	新竹市27.63
12月	1,681	1,705	6,326				桃園市7.47	桃園市30.61
109年1月	2,050	3,717	4,243	109年Q1	桃園市110.07 新竹縣123.19	桃園市111.56 新竹市114.76	新竹縣7.62	新竹縣31.18
2月	1,397	2,654	4,393				新竹市6.69	新竹市27.40
3月	910	2,075	5,427				桃園市7.42	桃園市29.69
4月	1,643	3,865	5,066	Q2	桃園市123.66 新竹縣132.53	桃園市113.10 新竹市120.13	新竹縣8.05	新竹縣32.19
5月	2,126	2,662	4,765				新竹市6.76	新竹市27.65
6月	2,582	2,556	5,465				桃園市7.93	桃園市31.72
7月	1,410	2,409	6,852	Q3	桃園市123.27 新竹縣129.68	桃園市115.58 新竹縣122.41	新竹縣8.35	新竹縣33.40
8月	1,392	2,348	7,304				新竹市7.41	新竹市29.62
9月	2,518	2,700	6,439				桃園市7.65	桃園市30.59
10月	1,905	2,870	5,515	Q4	桃園市123.82 新竹縣124.67	桃園市118.78 新竹市129.06	新竹縣7.76	新竹縣31.03
11月	2,302	2,633	6,136				桃園市7.38	桃園市29.50
12月	3,610	2,887	8,461				桃園市7.49	桃園市29.95
110年1月	1,938	3,180	6,062	110年Q1	桃園市99.00 新竹縣86.00	桃園市123.81 新竹市131.03	新竹縣7.87	新竹縣31.49
2月	697	1,595	4,710				新竹市7.17	新竹市28.69
3月	1,219	3,314	6,585				桃園市7.58	桃園市30.29
4月	1,968	1,714	6,000	Q2	桃園市100.00 新竹縣92.00	桃園市127.54 新竹市143.28	新竹縣8.26	新竹縣33.00
5月	1,837	3,483	6,251				新竹市7.42	新竹市29.66
6月	2,325	1,786	6,738				桃園市7.78	桃園市31.08
7月	1,435	2,105	4,772	Q3	桃園市99.00 新竹縣93.00	桃園市132.29 新竹市150.63	新竹縣8.63	新竹縣34.59
8月	2,312	3,653	4,765				新竹市7.72	新竹市30.83
9月	1,910	3,003	5,336				桃園市7.95	桃園市31.76
10月	1,763	2,493	6,059	Q4	桃園市101.00 新竹縣107.00	桃園市141.74 新竹市167.43	新竹縣8.80	新竹縣35.17
11月	3,804	1,792	6,245				新竹市7.87	新竹市31.47
12月	1,896	3,831	8,205				桃園市7.87	桃園市31.50
111年1月	2,799	3,196	6,907	111年Q1	桃園市119.96 新竹縣127.33	桃園市142.99 新竹市189.76	新竹縣9.20	新竹縣36.84
2月	566	2,124	3,996				新竹市8.08	新竹市32.34
3月	2,261	2,396	5,982				桃園市7.83	桃園市32.01
4月	1,234	2,088	5,428	Q2	桃園市139.57 新竹縣141.56	桃園市150.61 新竹市194.92	新竹縣9.45	新竹縣36.64
5月	1,329	3,703	5,413				新竹市8.03	新竹市32.84
6月	1,725	3,117	5,257				桃園市153.12	桃園市33.04
7月	1,578	2,509	4,894	Q3	桃園市144.49 新竹縣171.64	桃園市153.12 新竹市213.20	新竹縣9.26	新竹縣38.34
8月	2,536	2,814	5,094				新竹市7.96	新竹市32.96
9月	3,179	4,034	5,046				桃園市7.83	桃園市32.81
10月	3,230	2,544	4,589	Q4	桃園市125.62 新竹縣160.10	桃園市151.42 新竹市203.75	新竹縣8.95	新竹縣33.34
11月	2,005	3,880	5,384				新竹市7.68	新竹市32.96
12月	1,265	3,243	5,835				桃園市7.99	桃園市33.88
112年1月	1,528	1,327	3,566	112年Q1	桃園市130.80 新竹縣156.68	桃園市159.20 新竹市201.32	新竹縣9.03	新竹縣38.28
2月	1,326	1,344	3,481				新竹市7.95	新竹市33.70
3月	1,687	3,931	4,801				桃園市8.07	桃園市34.61
4月	1,563	2,647	3,711	Q2	桃園市136.07 新竹縣165.64	桃園市159.07 新竹市213.07	新竹縣9.32	新竹縣39.96
5月	3,941	2,835	5,134				新竹市8.25	新竹市35.37
6月	2,647	2,475	4,724				桃園市8.69	桃園市34.68
7月	1,938	1,922	5,132	Q3	桃園市137.63 新竹縣159.46	桃園市163.13 新竹市214.84	新竹縣9.31	新竹縣39.90
8月	2,689	1,915	5,485				新竹市8.35	新竹市35.80
9月	1,181	2,251	6,052				桃園市140.17 新竹縣154.44	
10月	2,514	2,406	5,086	Q4	桃園市137.63 新竹縣159.46	桃園市163.13 新竹市214.84	新竹縣9.31	新竹縣39.90
11月	2,799	1,445	5,569				桃園市167.90 新竹233.87	
12月	2,697	2,440	6,131					
113年1月	3,288	2,429	6,192	113年Q1				
2月	1,755	865	3,745					

註：1.信義房價指數於111年Q2起指數基期調整至105年Q1，標準房價指數為110年之交易樣本，採用新的標準房組成本重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數自108年Q1起將新竹地區區分為桃園市、新竹縣市，並自100年Q1起重新計算各季指數量。

3.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回歸修正109年Q1-Q4模型，指數基期為10年。

資料來源：實建署、內政部、國泰建設公司、信義房屋。

台 中 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,035	1,258	2,897					
2月	660	963	2,461	106年Q1	104.00	102.44	9.37	38.60
3月	1,130	684	3,264					
4月	615	1,076	3,198					
5月	1,137	1,997	3,365	Q2	108.99	105.54	9.63	39.60
6月	1,031	1,123	3,895					
7月	732	1,419	3,143					
8月	1,104	1,711	3,421	Q3	102.63	105.77	9.43	38.70
9月	1,766	1,501	3,280					
10月	842	920	2,704					
11月	1,068	1,333	3,775	Q4	106.62	108.88	9.61	39.45
12月	1,053	1,400	3,927					
107年1月	807	1,628	4,042					
2月	857	797	2,013	107年Q1	107.90	106.31	9.58	39.31
3月	404	2,907	3,217					
4月	665	1,573	2,770					
5月	769	1,590	3,664	Q2	107.39	111.34	9.30	38.14
6月	1,686	1,897	3,290					
7月	870	938	3,375					
8月	874	2,098	2,972	Q3	111.61	110.60	9.26	37.97
9月	1,465	1,241	3,008					
10月	1,856	2,459	4,044					
11月	1,903	2,109	3,716	Q4	117.77	112.18	9.47	38.80
12月	1,052	2,851	3,693					
108年1月	1,465	4,376	3,839					
2月	337	732	2,222	108年Q1	118.53	111.87	9.74	39.97
3月	1,098	3,642	3,222					
4月	1,048	2,068	3,298					
5月	1,584	1,144	4,141	Q2	116.61	115.61	9.27	38.00
6月	969	913	3,314					
7月	989	2,805	4,540					
8月	1,831	2,187	3,343	Q3	122.36	115.69	9.39	38.49
9月	444	2,433	3,148					
10月	1,121	4,080	4,363					
11月	2,019	1,472	3,383	Q4	127.88	117.87	9.80	40.16
12月	1,154	3,130	4,425					
109年1月	1,172	2,410	2,821					
2月	177	3,498	3,797	109年Q1	113.28	121.53	10.01	40.99
3月	1,558	2,351	3,826					
4月	776	1,456	3,006					
5月	827	1,831	3,021	Q2	140.62	120.55	9.60	38.41
6月	1,509	4,002	3,649					
7月	2,833	3,291	4,059					
8月	2,657	2,633	4,136	Q3	131.48	123.94	9.98	39.91
9月	1,404	3,519	4,867					
10月	1,917	2,505	4,957					
11月	1,467	2,710	5,191	Q4	131.61	125.98	10.02	40.08
12月	1,800	3,655	5,293					
110年1月	702	6,792	5,536					
2月	661	1,527	2,868	110年Q1	101.00	134.58	10.16	40.63
3月	1,195	2,550	4,226					
4月	678	1,996	3,864					
5月	738	1,849	4,303	Q2	101.00	134.92	9.87	39.46
6月	876	2,765	4,753					
7月	2,719	3,364	2,657					
8月	616	1,067	2,930	Q3	107.00	141.45	10.29	41.10
9月	1,778	1,096	4,011					
10月	3,236	2,050	4,375					
11月	1,402	3,362	4,762	Q4	113.00	149.30	10.88	43.50
12月	1,137	4,066	5,705					
111年1月	1,940	1,433	4,671					
2月	1,241	1,603	3,116	111年Q1	125.84	156.80	11.26	45.08
3月	1,367	2,729	4,953					
4月	1,988	3,483	4,570					
5月	1,640	2,522	4,338	Q2	137.14	161.26	11.14	45.54
6月	1,721	4,312	4,191					
7月	1,944	2,173	3,452					
8月	2,817	2,792	4,027	Q3	142.90	169.39	11.34	46.96
9月	1,098	3,226	4,098					
10月	3,079	2,772	4,069					
11月	1,530	4,386	4,286	Q4	146.29	164.90	11.11	46.53
12月	1,568	2,774	4,924					
112年1月	1,057	1,549	2,666					
2月	1,354	3,241	3,232	112年Q1	135.85	165.76	11.34	48.08
3月	1,392	1,083	4,047					
4月	1,647	1,438	3,061					
5月	1,281	1,185	4,052	Q2	154.05	168.72	11.55	49.53
6月	1,192	4,397	4,477					
7月	1,338	2,383	3,880					
8月	2,412	1,987	4,095	Q3	153.41	176.33	11.74	50.32
9月	3,489	1,757	4,464					
10月	1,706	1,292	3,721					
11月	2,933	1,779	4,299	Q4	148.02	177.97		
12月	1,566	2,521	5,699					
113年1月	1,939	2,321	5,373	113年Q1				
2月	971	1,566	2,764					

註：1.信義房價指數於111年Q2將指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。
2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正110年Q1-Q4模型，指數基期為110年。
資料來源：發達寶；內政部；國泰建設公司；信義房屋。

台 南 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指數	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	1,194	452	1,445					
2月	130	402	1,085	106年Q1	107.34	—	7.37	30.35
3月	812	487	1,727					
4月	522	587	1,428	Q2	109.25	—	7.58	31.14
5月	629	419	1,688					
6月	685	532	1,823					
7月	557	640	1,537					
8月	595	700	1,884	Q3	104.15	—	7.34	30.13
9月	880	1,568	1,573					
10月	976	764	1,471					
11月	1,329	1,007	1,794	Q4	105.64	—	7.57	31.06
12月	360	789	2,040					
107年1月	793	1,309	1,986					
2月	879	450	1,359	107年Q1	112.83	—	7.29	29.92
3月	680	442	1,881					
4月	671	442	1,569					
5月	1,075	1,113	2,190	Q2	118.58	—	7.20	29.53
6月	1,038	970	1,789					
7月	1,338	781	1,810					
8月	570	1,339	1,590	Q3	121.04	—	6.83	28.00
9月	549	552	1,676					
10月	522	727	1,659					
11月	967	1,202	1,720	Q4	128.69	—	6.67	27.32
12月	1,505	816	1,787					
108年1月	689	1,115	2,149					
2月	379	724	1,300	108年Q1	134.59	105.27	7.04	28.89
3月	569	997	2,001					
4月	522	1,374	2,065					
5月	557	2,207	2,217	Q2	135.94	113.69	7.12	29.18
6月	551	753	1,910					
7月	834	920	2,253					
8月	622	1,455	1,609	Q3	138.66	110.30	6.93	28.41
9月	329	1,504	1,773					
10月	603	1,456	2,089					
11月	646	2,150	1,829	Q4	140.53	122.06	7.19	29.47
12月	639	1,047	2,087					
109年1月	1,003	974	1,554					
2月	639	861	1,756	109年Q1	139.40	120.26	7.28	29.81
3月	902	743	1,902					
4月	582	714	1,697					
5月	413	999	1,676	Q2	147.64	128.32	7.29	29.18
6月	448	1,675	1,919					
7月	511	2,036	2,246					
8月	281	985	1,982	Q3	151.62	126.59	7.54	30.15
9月	737	2,066	2,131					
10月	269	491	1,860					
11月	592	748	2,068	Q4	151.84	129.62	7.74	30.94
12月	647	1,508	2,253					
110年1月	1,086	858	2,077					
2月	931	763	1,388	110年Q1	94.00	137.09	7.78	31.12
3月	1,989	1,782	2,060					
4月	741	1,333	2,143					
5月	1,248	776	2,517	Q2	95.00	144.17	7.92	31.64
6月	1,342	1,366	3,263					
7月	1,073	3,029	2,545					
8月	568	2,155	1,874	Q3	97.00	149.38	8.29	33.11
9月	1,208	2,542	2,221					
10月	509	574	2,058					
11月	879	1,221	2,227	Q4	107.00	162.73	9.00	35.99
12月	1,391	2,165	2,379					
111年1月	835	1,893	2,235					
2月	312	1,532	1,430	111年Q1	118.52	173.34	9.20	36.84
3月	946	1,668	2,426					
4月	843	1,245	1,933					
5月	883	3,056	2,233	Q2	124.91	176.67	9.36	38.26
6月	1,464	1,707	2,244					
7月	568	1,662	1,836					
8月	430	2,129	2,017	Q3	145.31	187.07	9.70	40.16
9月	267	1,108	1,757					
10月	560	944	1,621					
11月	632	1,155	1,610	Q4	153.77	177.16	9.36	39.22
12月	632	1,789	1,749					
112年1月	1,062	1,269	1,279					
2月	274	503	1,472	112年Q1	147.09	179.63	9.43	39.96
3月	531	1,697	2,181					
4月	611	443	1,796					
5月	1,454	642	1,952	Q2	151.27	188.74	9.55	40.94
6月	580	466	1,666					
7月	265	1,068	1,834					
8月	824	794	2,510	Q3	142.27	186.63	9.49	40.67
9月	726	308	1,958					
10月	612	536	2,704					
11月	827	779	3,198	Q4	145.32	182.93		
12月	575	332	2,398					
113年1月	862	382	2,479	113年Q1				
2月	1,147	574	1,492					

註：1.信義房價指數於111年Q2起指數期間調整至105年Q1，標準房價指數為110年之交易樣本，採用新的標準房組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，自溯修正110年Q1~Q4模型，指數期間為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司。

高 雄 市	住宅類建築物 使用執照 (戶)	住宅類建築物 建造執照 (戶)	建物所有權 買賣移轉登記 (棟)		國 泰 可能成交價 指	信義房價 指	房價所得比 (倍)	貸款負擔率 (%)
106年1月	720	339	2,518	106年Q1	97.08	102.50	8.17	33.63
2月	480	451	2,129					
3月	272	290	3,118					
4月	336	1,210	2,601	Q2	101.04	105.37	8.50	34.93
5月	654	237	3,198					
6月	1,157	284	3,348					
7月	151	412	2,969	Q3	103.11	103.77	8.32	34.15
8月	745	755	3,009					
9月	520	812	2,658					
10月	324	343	2,503	Q4	108.94	103.66	8.22	33.74
11月	424	765	3,076					
12月	1,088	1,148	2,849					
107年1月	840	1,181	3,107	107年Q1	101.15	103.29	8.16	33.50
2月	499	691	1,889					
3月	470	2,021	3,033					
4月	536	1,600	2,502	Q2	112.33	103.85	7.94	32.56
5月	689	1,727	3,134					
6月	1,664	550	2,720					
7月	765	1,533	2,925	Q3	103.04	104.22	7.55	30.97
8月	614	1,133	2,617					
9月	1,039	972	2,499					
10月	986	1,583	3,206	Q4	108.92	105.61	6.98	28.61
11月	1,477	1,240	2,881					
12月	2,237	856	2,762					
108年1月	627	1,115	3,519	108年Q1	113.41	108.89	7.50	30.76
2月	431	965	1,977					
3月	691	965	3,808					
4月	437	1,907	3,707	Q2	117.88	106.29	7.68	31.48
5月	487	980	3,626					
6月	550	2,085	3,047					
7月	644	6,947	3,242	Q3	123.28	104.79	7.09	29.06
8月	1,218	1,645	2,412					
9月	468	1,805	2,660					
10月	425	2,419	3,088	Q4	126.57	111.72	7.11	29.14
11月	833	2,624	3,110					
12月	706	2,755	3,054					
109年1月	1,117	595	2,288	109年Q1	124.03	110.00	7.28	29.83
2月	594	1,449	2,638					
3月	2,028	1,289	3,088					
4月	448	964	2,684	Q2	125.93	114.54	7.27	29.08
5月	972	1,072	3,033					
6月	1,220	789	2,940					
7月	592	1,298	3,634	Q3	126.97	114.17	7.65	30.58
8月	1,409	1,590	3,219					
9月	983	933	3,505					
10月	128	991	3,223	Q4	127.26	120.62	7.78	31.12
11月	2,502	1,213	3,740					
12月	1,764	1,899	4,278					
110年1月	1,359	1,586	3,617	110年Q1	93.00	121.39	7.60	30.40
2月	556	1,275	2,327					
3月	1,228	1,379	3,682					
4月	535	981	3,719	Q2	93.00	121.45	7.60	30.36
5月	634	1,466	4,490					
6月	710	881	4,196					
7月	1,567	1,987	2,981	Q3	99.00	126.01	7.81	31.22
8月	1,038	1,650	2,613					
9月	650	1,351	3,677					
10月	953	1,437	4,079	Q4	107.00	134.94	8.52	34.07
11月	203	1,319	4,715					
12月	794	2,706	4,801					
111年1月	1,338	4,007	3,844	111年Q1	124.55	146.05	8.89	35.59
2月	239	569	2,437					
3月	2,409	724	4,042					
4月	874	1,443	3,389	Q2	131.13	151.19	9.34	38.17
5月	1,162	1,369	3,648					
6月	1,155	789	3,358					
7月	967	1,515	2,680	Q3	139.68	147.54	9.06	37.49
8月	457	1,202	2,925					
9月	1,639	2,124	2,762					
10月	2,003	1,230	2,563	Q4	137.88	154.05	9.25	38.76
11月	352	3,119	2,708					
12月	2,481	898	2,761					
112年1月	1,571	1,119	1,971	112年Q1	135.05	153.07	9.16	38.83
2月	455	734	2,611					
3月	1,529	1,561	3,443					
4月	1,577	441	2,631	Q2	137.88	155.99	9.23	39.58
5月	2,148	610	3,525					
6月	350	710	3,102					
7月	1,672	2,502	3,146	Q3	132.58	160.19	9.27	39.74
8月	1,438	1,751	3,056					
9月	1,160	1,040	2,772					
10月	1,377	1,359	2,961	Q4	141.24	163.12		
11月	2,086	3,645	3,502					
12月	1,077	2,381	3,546					
113年1月	1,898	1,027	4,149	113年Q1				
2月	1,128	1,191	2,447					
3月								

註：1.信義房價指數於111年Q2起指數基期調整至105年Q1，標準房價本調整為110年之交易樣本，採用新的標準房價組成來重新詮釋實質房價的變化，並將歷史數據一併更新。

2.國泰房地產指數於111年Q1重新設定標準住宅，回溯修正109年Q1-Q4模型，指數基期為110年。

資料來源：營建署；內政部；國泰建設公司；信義房屋。